ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 10-11-1995

Συντελεστής δόμησης : 4,8
Μέγιστο ύψος κτιρίων σύμφωνα με τις δ/ξεις του ΓΟΚ/85.
Ελάχιστα όρια αρτιότητας: 10μ-200μ² (ΓΟΚ/73)
6μ.-80μ² επί της οδού Αιγύπτου και
7,5μ.-10μ² επί της οδού Κατούνη
4μ.-30μ² (ΦΕΚ635Δ/83) (Ν. 4343-πρ. τροπο. 683/83)
(1925)

Προ του ΓΟΚ/85:
οικοδομ. σύστημα: Συνεχές
Ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με τις δ/ξεις του ΓΟΚ/85.

Γ.20845/36
"Εγκριση Μ.Σ.Δ. οικ/του που βρίσκεται στον ΔΗμ. εγκεκριμ. ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Θεσ/κης (Ν.Θεσ/κης) οδ. Αιγύπτου 24 & Κατούνη 21 περιοχή "ΛΑΔΑΔΙΚΑ", η οποία υφίσταται ΕΠρο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο"
13 Δεκεμβρίου 1999
Β/γραφ.
ΓΕΡ. ΑΡΙΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 67/37
ΣΧ. 1

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
28 ΝΟΕ 1995
ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
ΤΕΧΝ. ΜΗΧΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε 28/11/95
Προϊστάμενη Τ.Π.Σ.Κ.
ΑΓΓΕΛΙΤΑ ΛΑΦΤΣΗ
Αρχιτέκτων με Α' βαθμό.

Κατόπιν συνοδεύει το με αρ. πρωτ. ΔΠ/29/32484/ΠΣΚ/2430/95 έγγραφό μας

Ελευθ. 8/11/95
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Α. ΟΡΟΘΕΤΗΣΗ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ ΟΙΚ. Ο.Τ. 16
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠΟΥΠΟΡΑΣ: 23-12-27/ΦΕΚ 13/1-2-28
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΡΟΠ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ: 24-5-61/ΦΕΚ 170Α'/28-6-61 Επιβολή δόμησης
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: ΦΕΚ 1217Β'/22-8-94 Χαρτογράφηση
ΠΡΟΣΟΨΟ: 10μ. ΒΑΘΟΣ: ΕΜΒΑΔΟ: 200τ.μ.
ΠΑΡΠΛΗΝΑΣΗ: Προσ. 6μ. ΕΔΑΦΟΣ: 800τ.μ.
ΣΤΕΓΗΜΑ: τ. Συνεχή ΚΑΛΥΨΗ: 70% Δ.Δ. 4,8 ΠΕΡΙΦΟΙ: ΓΟΚ '85
ΥΨΟΣ: ΓΟΚ '85

Β. ΙΕΡΑ ΕΠ. ΕΛΚΟΥΣΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΙΕΡΕΣ ΑΙΔΗΣΙΑΚΕΣ ΔΡ. ΣΥΜΠΛΑΝΗΣ
ΔΡ. ΣΥΜΠΛΑΝΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
1. ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΑΝΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ
2. ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΩ ΠΑΝΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΛΟΥΗ ΟΡΙΑ
3. ΜΕ ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ Γ. ΑΠΟΣΥΝΗΣ ΔΡ. ΣΥΜΒ. ΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ Ν. 1337/83
(ΔΡ. ΣΥΜΒ. ΕΔΑΦΟΣ ΠΑΡΕΛΚΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ)

Δ. ΑΡΤΙΟΜΕΤΗΣΗ ΣΑΟΦΟΡΙΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΟΥ
ΟΙ ΙΔΙΑΣΕΣ ΕΠΙΦΕΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = 111.76 τ.μ.

Ζ. ΙΕΡΟΤΑΜΙΑΣΜΟΣ ΑΡΘΡΟΥ 17 (ΟΙΚ. ΚΩΔ. 1337/83)

Η. ΔΙΑΣΩΣΕΙΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΥΠΟΒΑΛΩΝ ΑΙΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ, ΜΕ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΡΙΘ. ΔΙΑΝΟΜΗΣΗ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ ΟΡΙΑ

Θ. ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΕΝ ΤΩΙ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 733 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 26 Φεβρουαρίου 1997

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Α/θες ΜΑΥΡΙΠΛΗ

ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΚΑΤΟΥΝΗ 21 & ΑΙΓΥΠΤΟΥ 24

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΞΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Δ-1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 10-11-95

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΞΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 06471 - ΑΦΜ: 41159 ΔΟΥ Δ.Ο.Υ.
ΚΑΟ ΡΙΖΕΩΣ 5 - ΤΗΛ. 420 179 / Τ.Κ. ΛΙΜΝΗ

6Γ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ